



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3138

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 3252/A del 20/01/2014 presentata da:

HEUSCH NICOLETTA MARIA, n. a Fondi il 29/3/1948 cod. f.: HSC NLT 48C69 D662Y, HEUSCH ANNA MARIA, n. a Fondi il 21/09/1943 cod. f.: HSC NMR 43P61 D662I, HEUSCH GIORGIO GIOVANNI, n. a Fondi il 26/11/1941 cod. f.: HSC GRG 41S26 D662Y, HEUSCH MARIO, n. a Fondi il 28/8/1955 cod. f.: HSC MRA 55M28 D662Q e HEUSCH FRANCESCA, n. a Roma il 01//12/1952 cod. f.: HSC FNC 52T41 H501Q, intesa ad ottenere il permesso di costruire per variante prospettica al fabbricato fabbricato per civile abitazione dotato di permesso di costruire in sanatoria n. 902 del 22/8/2006 in via\Salto I° n.38 riportato in catasto al foglio 85 mappale/i 865 sub 8 e 866 sub 7;

Vista la documentazione allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 25 giugno 2014;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la L. 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301 e s.m.i.;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e s.m.i. e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il D.Lgs.490/99; Visto il D. Lgs.vo del 22/01/2004, n° 42;

Visto l'atto di donazione del 20/07/1983 a rogito del dott. Guido Fuccillo, Notaio, racc.n.5886; rep.n.14193; registrato a Formia il 03/08/1983 e trascritto a Latina il 27/07/1983 al Reg.Part.Art.9456 e Reg.Gen.11385.

Visto l'atto di compravendita del 18/09/2013 a rogito della dott.ssa Rossella Sartorelli, Notaio, rep.n.6054; racc.n.5420; registrato a Roma il 10/10/2013 al n.19802 e trascritto a Latina il 10/10/2013 al Reg.Gen.n.24093 e Reg.Part.n.15997. Visto l'atto di compravendita del 18/09/2013 a rogito della dott.ssa Rossella sartorelli, Notaio, rep.n.6054; racc.n.5420; registrato a Roma 4 il 10/10/2013 al n.19802 e trascritto a Latina il 31/10/2013 al Reg.Gen.n.24093 e Reg.Part.n.15997.

Visto il parere favorevole, prot. n. 1065 del 5/3/2014, rilasciato dal Consorzio di Bonifica Sud, ai fini del P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico), a condizione;

Visto il parere positivo all'ampliamento e variazione di prospetto, prot. 0013383 del 09/5/2014 rilasciato dal Ministero BB.AA.AA del Lazio;

Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 444 del 10/6/2014 con parere positivo, ai sensi dell'art. 146, del D.Lgs 22/1/2004, n. 42, per l'esecuzione delle opere descritte;

Atteso che la suddetta autorizzazione paesaggistica divenuta efficace decorsi termine previsto, ai sensi dell'art. 146 D.L.gvo. n. 42/2004

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinato in euro 277,60, versato con boll. c/c p. n. 064 del 30/7/2014;

Rilascia a: **HEUSCH NICOLETTA MARIA, n. a Fondi il 29/3/1948 cod. f.: HSC NLT 48C69 D662Y, HEUSCH ANNA MARIA, n. a Fondi il 21/09/1943 cod. f.: HSC NMR 43P61 D662I, HEUSCH GIORGIO GIOVANNI, n. a Fondi il 26/11/1941 cod. f.: HSC GRG 41S26 D662Y, HEUSCH MARIO, n. a Fondi il 28/8/1955 cod. f.: HSC MRA 55M28 D662Q e HEUSCH FRANCESCA, n. a Roma il 01//12/1952 cod. f.: HSC FNC 52T41 H501Q;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per variante prospettica al fabbricato fabbricato per civile abitazione dotato di permesso di costruire in sanatoria n. 902 del 22/8/2006, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via\Salto I° n.38, riportato in catasto al foglio 85 mappale/i 865 sub 8 e 866 sub 7, a condizione che:

siano rispettate tutte le prescrizioni di cui al parere P.A.I.;

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

%



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

2

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato all'autorizzazione sismica, ai sensi dell'artt. 93-94 del D.P.R. 380/2001, del Regolamento Regionale n. 2 del 07/2/2012 (SITAS) e comunicato allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

1 AGO. 2014

Dalla Residenza Municipale, li

IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)

